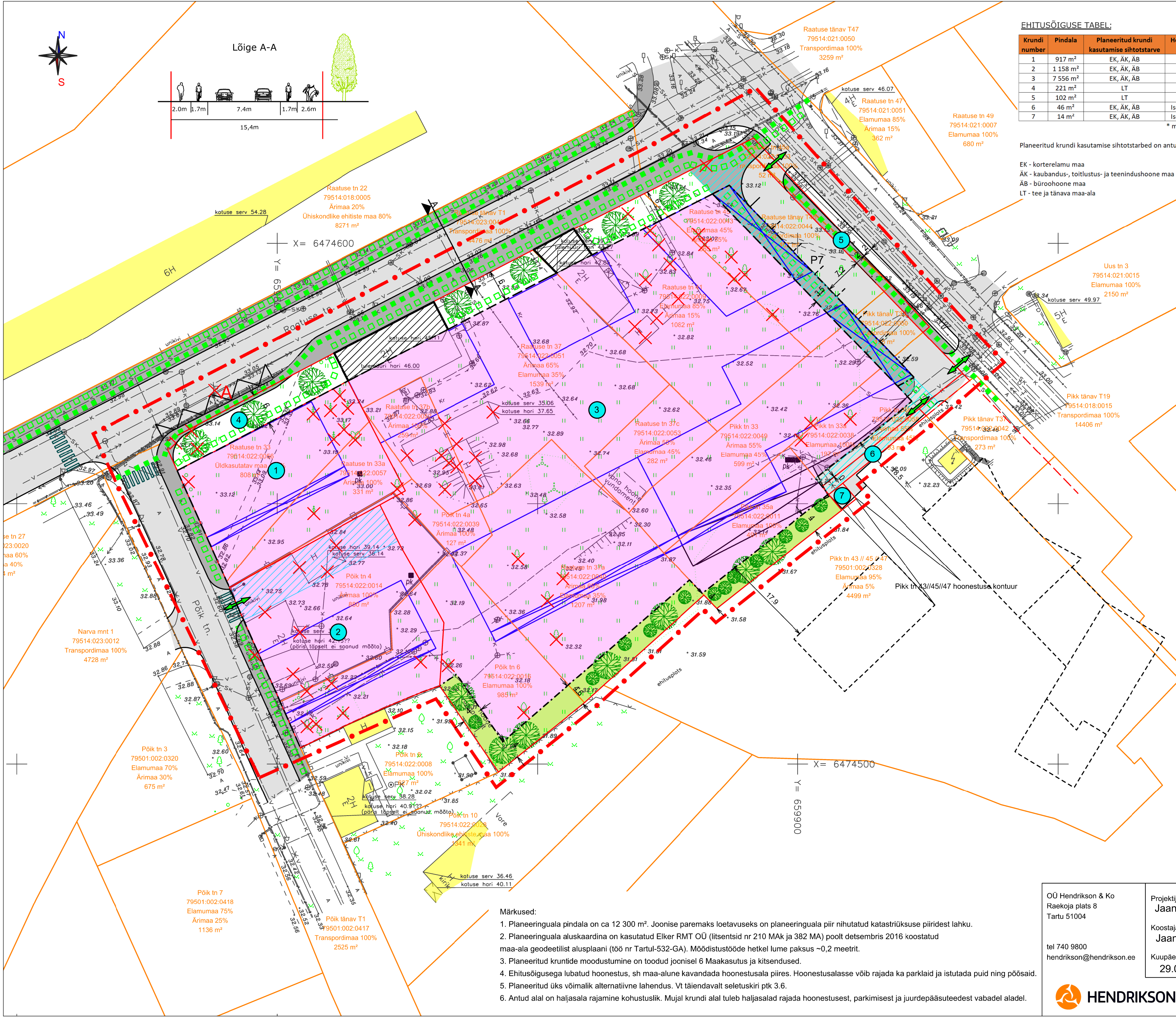
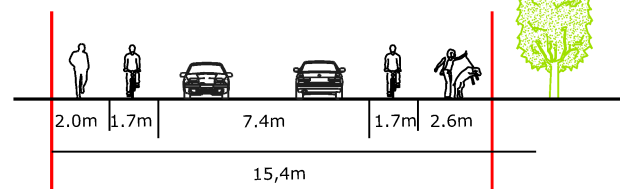




Lõige A-A



EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krundi number	Pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind *	Hoonete lubatud maks. abs. kõrgus	Hoonete suurim lubatud abs. sügavus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	917 m <sup>2</sup>	EK, ÄK, AB	470 m <sup>2</sup> /917 m <sup>2</sup>	56,00 m	27,00 m	1
2	1 158 m <sup>2</sup>	EK, ÄK, AB	460 m <sup>2</sup> /1 158 m <sup>2</sup>	49,00/52,50 m**	27,00 m	1
3	7 556 m <sup>2</sup>	EK, ÄK, AB	2 915 m <sup>2</sup> /7 556 m <sup>2</sup>	49,00/52,50/56,00 m**	27,00 m	6
4	221 m <sup>2</sup>	LT	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
5	102 m <sup>2</sup>	LT	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
6	46 m <sup>2</sup>	EK, ÄK, AB	Iseseisvalt ei hoonestata	Iseseisvalt ei hoonestata	Iseseisvalt ei hoonestata	Iseseisvalt ei hoonestata
7	14 m <sup>2</sup>	EK, ÄK, AB	Iseseisvalt ei hoonestata	Iseseisvalt ei hoonestata	Iseseisvalt ei hoonestata	Iseseisvalt ei hoonestata

\* maa peal/maa all \*\* hoonete kõrgused kavandada seletuskirja ptk 3.6 kohaselt

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013

EK - korterelamu maa  
ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa  
AB - büroohoone maa  
LT - tee ja tänava maa-ala

ARHITEKTUURINÕUDED:

- Lubatud katusekaldeid: 0...25°;
- Peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, klaas, betoon, metall, tellis, puit, fassaadiplaat;
- Hoone madalaim tulepüsusklass: TP-2.

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Kontaktpõhendi krundipiiri muudatuseetapp
- Planeeritud krundi number
- Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Naaberhoonestus
- Planeeritud maapealne ja -alune hoonestusala (vt märkus 4)
- Planeeritud konsoolne hoonestusala
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Hoone põhimahu ja arhitektuurse üldilme säilitamise kohustus (säilitada ol.oi kõrgus, peale ehitamine keelatud) (vt märkus 5)
- Võimalik hoone asukoht koos rõdu/konsooliga (suurim lubatud ehitisealune pind)
- Planeeritud juurdepääs
- Sõidutee/parkla piirjoon
- Võimalik panduse asukoht
- Planeeritud sõidutee ala
- Planeeritud jalg- ja jalgrattateede ala
- Planeeritud haljasala (vt märkus 6)
- Puu/pöösas (illustreeriv lahendus)
- Jalgrattateed
- Jalakäijate tee
- Likvideeritav objekt
- Prügikonteineri illustreeriv võimalik asukoht
- Bussipeatas
- Servituudi seadmise vajadus

Märkused:

- Planeeringuala pindala on ca 12 300 m<sup>2</sup>. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastriüksuse piiridest lahku.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Elker RMT OÜ (litsentsid nr 210 MAK ja 382 MA) poolt detsembris 2016 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr Tartul-532-GA). Mõõdistustööde hetkel lume paksus ~0,2 meetrit.
- Planeeritud krundide moodustumine on toodud joonisel 6 Maakasutus ja kitsendused.
- Ehitusõigusega lubatud hoonestus, sh maa-alune kavandada hoonestusala piire. Hoonestusala võib rajada ka parklaid ja istutada puid ning pöösaid.
- Planeeritud üks võimalik alternatiivne lahendus. Vt täiendavalt seletuskirja ptk 3.6.
- Antud alal on haljasala rajamine kohustuslik. Mujal krundi alal tuleb haljasalad rajada hoonestusest, parkimisest ja juurdepääsuteedest vabadel aladel.

OÜ Hendrikson & Ko  
Raekoja plats 8  
Tartu 51004  
tel 740 9800  
hendrikson@hendrikson.ee



Projekti juht  
**Jaana Veskimäe**  
Koostaja  
**Jaana Veskimäe**  
Koopäev  
29.09.2017

Töö koostamisest huvitatud isik  
Piibelehrt Arendus OÜ  
Asukoht  
Tartu linn

Töö nimetus  
**Raatus, Pikk ja Põik  
tänavate vahelise ala  
DETAILPLANEERING**

Joonis  
**Põhijoonis**

Töö nr 2715/16 Mõõt 1:500 Joonise nr 4